

**MIELIPITEET** (06) 247 7963 **FAX** (06) 247 7946  
**EMAIL** mielipide@pohjalainen.fi  
**POSTIOSOITE** Pohjalainen,  
 PL 37, 65101 Vaasa



Vuosien jahkailu asemakaavoituksessa on puurouttanut asemakaavojen valmistumisen etenemisen. **Raimo Rauhala**

# Asuntorakentamisen lasku vie Vaasasta työpaikkoja

## PUHEENVUORO

Mustasaaren kunta käynnistää Sepänkylässä kaavahankkeen, jonka tavoitteena on luoda parissa vuodessa uusi kerrostaloalue Mustasaaren keskustataajamaan.

Tämä Pohjalaisessa 23.8.2012 ollut uutinen kertoo jotakin kunnan ja rakentajien hyvästä suhteesta. Valitettavasti se kertoo ikävällä tavalla myös Vaasan asuntorakentamisen nykytilanteesta.

Rakennusliikkeillä olisi halua ja valmiuksia jatkaa lampaheista huolimatta asuntorakentamista nimenomaan Vaasassa, mutta kaavoituksen pullonkauloista johtuen rakentamiskelpoista ja keskeisillä paikoilla olevaa asuntorakentamiseen soveliaista tonttimaata ei ole tarjolla.

Vuosien jahkailu asemakaavoituksessa on puurouttanut asemakaavojen valmistumi-



**Raimo Rauhala** vaatii Vaasan kaavoitustoimintaan uudenlaista otetta ja ryhtiä.

sen etenemisen. Esimerkkeinä mainittakoon Klemetilä Pohjoinen, Niemeläntie, Mansikka-saari, Raviradan alue, Muurahaisniemen kerrostaloalue ynnä muut yksittäiset kaavoituskohteet.

Alkavan talvikauden osalta tämä tarkoittaa valitettavasti kahta asiaa! Hyvästä asuntojen kysynnästä huolimatta tarjonta pysyy kaupungissa alhaisena myös lähivuosina ja rakennusalan työntekijöistä entistä useampi joutuu työttömäksi.

Meidän vaaleilla valittujen poliittisten päättäjien on syytä suhtautua vakavasti tähän tilanteeseen, koska Vaasan kaavoitustoiminta on noussut puheenaiheeksi koko maan kuntakentässä.

Tähän toimintaan on saatava uudenlaista otetta ja ryhtiä vielä kuluvan syksyn aikana. Jo osittain käynnistyneet hankkeet voidaan aloittaa vaikka Raviradalta ja Klemetilä Pohjoinen alueilta sekä Kaupunginteatterin alapuolella olevilta alueilta.

Naftaliinista on kaivettava esiin Niemeläntien kaavoitusluonnokset, joka ovat vuosia maanneet pöytälaatikossa. YIT oli aikoinaan valmis pys-

yttämään edustavan asunto-kohteen Niemeläntien varteen. Hanke edustaisi tänäänkin loistavaa rantarakentamista veden äärellä Vaskiluodossa.

Vaasassa on moninkertainen määrä rantatontteja esimerkiksi Jyväskylään ja Lahteen verrattuna. Näissä kaupungeissa on kuitenkin toteutettu rantarakentamista tavalla, jota on käyty ihastelemassa eripuoliilta Suomea.

Vaasan asuntopoliittisessa ohjelmassa lähdetään siitä, että Vaasan väkiluku kasvaa voimakkaasti myös tulevina vuosina. Ohjelmassa todetaan myös, että Vaasa menettää väestöä erityisesti lähikuntiin. Mikäli tämä kehityssuunta halutaan katkaista, tulee kaavoitustyöhön satsata nykyistä huomattavasti enemmän. Muuta keinoa ei ole.

**Raimo Rauhala (sd.)**

Kunnallisneuvos,  
 kaupunginvaltuuston ja  
 -hallituksen jäsen  
 Vaasa